



Mandag, den 12. juni 2017, kl. 18.00, afholdtes der ordinær generalforsamling i A/B Holbækgården i Hans Egedes Kirke, Vardegade 14, 2100 København Ø, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og årsbudget.
4. Forslag.
5. Valg af formand, øvrige bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af administrator og revisor.
7. Eventuelt.

Følgende passerede på generalforsamlingen:

Ad 1 – valg af dirigent

Formanden, Sarah Deis-Bach bød velkommen og foreslog, at administrator, advokat Bent-Ove Feldung blev valgt som dirigent, hvilket der ingen indvendinger var mod. Dirigenten konstaterede, at der ved generalforsamlingens begyndelse var mødt eller repræsenteret 49 medlemmer, men ved behandlingen af forslag i pkt. 4 var der mødt eller repræsenteret i alt 51 medlemmer. Fire medlemmer forlod generalforsamlingen forud for behandlingen af pkt. 5. Generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2 – bestyrelsens beretning

Der henvises til vedhæftede bilag.

På dirigentens forespørgsel om, hvorvidt der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen, forespurgte et medlem, om den store reoveringssag var fuldstændigt afsluttet, idet han i sin lejlighed havde altandørhåndtag, der var monteret forkert. Et bestyrelsesmedlem svarede, at der var tilbageholdt kr. 120.000,00 til afhjælpning af diverse mangler. Der ville ske en opfølgning med hensyn til afhjælpning af de mangler, der var reklameret over.

Flere medlemmer kommenterede standarden af rengøringen og ønskede oplyst, hvor tit der skulle rengøres. Svaret fra bestyrelsens side var, at hovedtrapperne blev rengjort én gang om ugen og bagtrapperne ca. én gang om måneden. Det havde været meget svært at holde en høj rengøringsstandard, så længe håndværkerne arbejdede på ejendommen, og videre var der tale om, at der med i de forskellige håndværksentrepriser var oprydning/rengøring, og det var derfor en balancegang, om det var håndværkerne, der i henhold til entreprisaftalen skulle foretage rengøringen,



eller om det var viceværterne. Nu da renoveringsprojektet var afsluttet, ville rengøringsstandarden forhåbentlig blive meget bedre.

I tilknytning til trapperengøringsdiskussionen ønskede et medlem oplyst, om det var viceværterne, der skulle holde rent på tagterrassen. Der var fyldt med fugleklatte, og videre var der skæve brædder, som var "løftet så meget", at der var fare for, at besøgende på tagterrassen faldt over dem. Bestyrelsen svarede, at disse arbejder henhørte under viceværterne, men at de i den seneste tid havde haft meget travlt. Dette havde også afspejlet sig i, at de havde samlet de nye tagterrassesemøbler, men de skulle også fordeles rundt om på den store tagterrasse. Et bestyrelsesmedlem havde foretaget fordelingen på den lille tagterrasse.

Efter at et medlem havde fået svar på, at bestyrelsens faste tekniker allerede for længe siden havde udarbejdet en tiårig vedligeholdelsesplan, kunne dirigenten konstatere, at beretningen var taget til efterretning.

Ad 3 – forelæggelse af årsregnskab m.v.

A. Regnskab 2016/2017

Foreningens revisor, Anette Holmskov gennemgik regnskabet og indledte med at fremhæve, at der, som så mange år før, ikke var nogen revisionsforbehold – eller som det nu hed, fremhævelser – i regnskabet. Der var givet en såkaldt blank påtegning.

Resultatopgørelsen blev gennemgået med tilhørende noter, og særligt blev det nævnt, at ejendomsskattebeløbet for 2017 var faldet. Det afspejlede sig ikke endnu fuldt ud i regnskabet, idet såvel ejendomsskatten som renovationen for 2017 kun indgik i regnskabsåret med tre måneder. Udgiften til almindelig vedligeholdelse havde kun været på kr. 289.000,00. Udgiften til den planlagte vedligeholdelse – det store genopretnings- og renoveringsprojekt – var på kr. 9.560.000,00. Forklaringen på, at der ikke i resultatopgørelsen indgik det fulde beløb med ca. kr. 19 mill. var, at 50 % af denne udgift af revisor var disponeret som forbedring.

Årets resultat var et underskud på kr. 5.653.000,00, hvilket revisor betegnede som et yderst tilfredsstillende resultat, set i relation til det meget store projekt.

Herefter blev aktiver og passiver gennemgået, og i den forbindelse blev det nævnt, at ikke mindst valuarvurderingen på kr. 279,7 mill. var væsentlig at fremhæve. Den likvide beholdning var nu faldet til ca. kr. 826.000,00, men det var ikke så mærkværdigt, idet foreningen jo havde finansieret hele renoveringsprojektet ved træk på likviditeten, herunder et til formålet optaget lån. Revisor konstaterede, at 81 % af foreningens balance var friværdi.

Revisor havde efter et regnskabsmøde sammen med bestyrelsen fået afklaret, at der ikke i det kommende år var større vedligeholdelsesprojekter, og hensættelsen til fremtidig vedligeholdelse, rentefølsomhed, kursrisiko m.v. var derfor reduceret til kr. 2.611.000,00.

Der var lejlighed til at stille spørgsmål til såvel resultatopgørelsen som balancen, og et medlem ønskede oplyst, om udgifterne til vaskeriet blev dækket af indtægterne. Bestyrelsen svarede, at det ikke ganske var tilfældet, idet det ikke var muligt at separere el-udgiften til vaskeriet og vandudgiften. Når dette var sagt, var prissætningen på en vask fastsat, så der var taget højde for, at de



Årlige driftsudgifter så vidt muligt skulle dækkes ind. Dette fik medlemmet til at forespørge, om det havde været overvejet at sætte prisen på en vask ned. Dette havde bestyrelsen ingen planer om, idet holdningen var den, at medlemmer, der ikke benyttede sig af vaskeriet, ikke skulle betale for, at andre vaskede.

Herefter gennemgik revisor andelskroneværdien og bestyrelsens lovpligtige forslag for andelskroneværdi i 2017/2018 frem til den næste ordinære generalforsamling var på kr. 18.800,00 pr. fordelingstal.

Flere medlemmer forespurgte, om det nu var rettidig omhu at lade andelskroneværdien stige så relativt meget. Såvel revisor som administrator oplyste, at de havde kigget på valuarvurderingen og i øvrigt sammenholdt afkastprocenten i denne med kvadratmeterpriser på udlejningsejendomme, der var handlet i området, og dette havde ikke givet anledning til bemærkninger.

Afslutningsvis kunne dirigenten konstatere, at det samlede regnskab, herunder andelskroneværdien på kr. 18.800,00, var godkendt. Andelskroneværdien gjaldt fra og med godkendelsen på den ordinære generalforsamling. Af praktiske grunde skulle medlemmerne eventuelt afvente salg, men under alle omstændigheder kunne medlemmerne allerede fra og med dagen efter generalforsamlingen fra administrator få officielt bekræftet, at andelskroneværdien blev på de allerede nævnte kr. 18.800,00.

B. Budget 2017/2018

Revisor gennemgik budget 2017/2018 og nævnte indledningsvis, at der var tale om uændret boligafgift. Lejeindtægterne var faldet en smule, herunder blandt andet afstedkommet af tomgang/forventet tomgang i et erhvervslejemål og det forhold, at én af beboelseslejlighederne nu var solgt som andelslejlighed. Indtægten fra salget af andelslejligheden kunne ses i likviditetsbudgettet, hvor det var skønnet, at andelen kunne indbringe kr. 1.868.000,00.

Under udgifterne sås det, at ejendomsskatterne var faldet.

Til almindelig vedligeholdelse og eventuel genopretning og renovering var afsat i alt kr. 520.000,00. I øvrigt var der ikke noget særligt at bemærke – udover, at terminsydelserne på det nye lån var medtaget i budgettet. Såfremt budgettet i øvrigt holdt, var der selv efter afdrag et likviditetsoverskud på ca. kr. 1 mill.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at det samlede budget var godkendt.

Ad 4 – forslag

A.

Bestyrelsen havde fremsat forslag om, at der i vedtægterne blev indsat en hjemmel til, at bestyrelsen efter nærmere bestemmelse kunne kommunikere elektronisk, herunder særligt med e-mail til medlemmer m.v.

Forslaget havde følgende ordlyd:



"Forslag til elektronisk kommunikation:

Stk. 1

Al korrespondance mellem medlemmerne og foreningen ved dennes bestyrelse og administrator foregår pr. e-mail samt ved filer vedhæftet e-mail eller tilknyttet e-mail i form af link til foreningens hjemmeside eller andre hjemmesider. Det gælder uanset andet måtte være angivet i andre bestemmelser i vedtægten.

Stk. 2

Ved korrespondance forstås blandt andet; indkaldelser til generalforsamlinger med bilag i henhold til vedtægterne (årsregnskaber, budgetter, forslag m.v.), vand-/varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art (herunder påkrav om betaling af restancer til foreningen og inkassopåkrav) og varslinger (herunder varsling om adgang til lejligheden).

Stk. 3

Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondance ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom, såfremt bestyrelsen eller administrator beslutter det, eller såfremt et medlem har underskrevet en erklæring om, at al korrespondance til medlemmet skal ske med almindelig post.

Stk. 4

Det enkelte medlem er ansvarlig for, at administrator har den til enhver tid gældende e-mailadresse til medlemmet, og at den pågældende e-mailadresse kan modtage e-mail fra administrator og bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse, skal medlemmet straks orientere administrator herom. Korrespondance skal anses for fremkommet til medlemmet, når korrespondance er afsendt til den af medlemmet senest oplyste e-mailadresse.

Stk. 5

Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondance ikke kommer frem til medlemmet. Administrator eller foreningen kan ikke holdes ansvarlig herfor.

Stk. 6

Det nærmere indhold af den i stk. 3 nævnte erklæring samt eventuelle retningslinjer vedrørende digital kommunikation fastsættes af bestyrelsen."

Der var lejlighed til at debattere forslaget, og et medlem fremhævede særligt, at han ikke som udgangspunkt kunne se, at et ønske fra hans side om ikke at opgive en e-mail adresse skulle respekteres. Administrator henledte opmærksomheden på forslagets stk. 3, hvoraf fremgik, at så længe der var hjemmel i lovgivningen til, at en person kunne sige nej til elektronisk kommunikation, kunne et medlem påberåbe sig denne lovgivning. Videre kunne såvel bestyrelsen som administrator beslutte, at der ikke skulle kommunikeres med mail, og endelig kunne medlemmet selv afgive en underskrevet erklæring om, at al korrespondance med medlemmet skulle ske med almindelig post.



Samme medlem ønskede oplyst, hvorledes stk. 1 skulle forstås, herunder særligt om en vedtagelse førte til, at bestyrelsen straks ville begynde at kommunikere elektronisk/pr. e-mail. Bestyrelsen og administrator svarede i enighed, at dette bestemt ikke var meningen. Såfremt forslaget skulle tages i benyttelse, ville det først ske efter en orientering på en generalforsamling, og under alle omstændigheder var det udelukkende for at fremtidssikre muligheden for elektronisk kommunikation.

Dirigenten kunne herefter på forespørgsel konstatere, at samtlige de fremmødte eller repræsenterede stemte for forslaget. Da der imidlertid ikke havde været 2/3 af foreningens medlemmer til stede/repræsenteret, skulle forslaget i henhold til vedtægternes § 27, stk. 3, stadfæstes endeligt på en fremtidig generalforsamling. Bestyrelsen nævnte i så henseende, at det formentlig ville blive næste års ordinære generalforsamling.

B.

Amanda Stark havde stillet forslag om, at vasketiden i foreningens vaskeri blev udvidet, så der også kunne vaskes mellem kl. 19.00 og kl. 21.00. Der var lejlighed til at debattere forslaget, som herefter blev sat under afstemning. Dirigenten kunne konstatere, at der var 15 stemmer for og 23 imod. Forslaget blev således forkastet.

C.

Bonnie Christiansen og Anders Suhr Laustsen havde stillet tre forslag, der for det første gik ud på, at foreningen skulle anskaffe og installere en hjertestarter i et varmeskab, og videre, såfremt dette forslag blev vedtaget, at foreningens viceværter kom på et kursus, hvor de blev introduceret til brugen af hjertestarteren og endelig, såfremt forslag 1 blev vedtaget, at foreningens beboere fik mulighed for at få et kursus, hvor de blev introduceret til brugen af hjertestarteren.

Der var lejlighed til at debattere forslaget, og efter at flere medlemmer havde gjort opmærksom på, at viceværterne formentlig havde været på et førstehjælpskursus, og at forslagsstillerne havde accepteret, at det var et personligt valg, hvorvidt et medlem ønskede at gennemgå et kursus i brugen af hjertestarteren, satte dirigenten hovedforslaget under afstemning, og det blev herefter vedtaget med 27 stemmer mod fem. Bestyrelsen skulle herefter indenfor en ramme på ca. kr. 20.000,00 anskaffe en hjertestarter, der skulle opsættes efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

D.

Theis Krarup Hansen havde fremsat forslag om, at foreningens husordens § 13, stk. 2, blev ændret således, at ordlyden i stedet for blev følgende:

"HUNDE: Det er ikke tilladt at holde hund i A/B Holbækgården."

Der var lejlighed til at debattere forslaget, og forslagsstilleren ønskede selv administrators udtalelse om, hvorledes der skulle forholdes i forhold til de medlemmer, der allerede havde hunde. Administrator svarede, at en godkendelse af forslaget kun kunne få fremadrettet kraft. Hundehold, der var tilladt i henhold til de nuværende regler, kunne ikke bringes til ophør. Flere bestyrelsesmedlemmer supplerede her med oplysning om, at der oprindeligt havde været registreret otte hund i foreningen, men nu var der kun registreret tre, og bestyrelsen vidste hvilke tre andelshavere, der havde tilladelse til at holde hund.



Under debatten kom det frem, at bestyrelsen havde haft meget svært ved at kommunikere med det til formålet nedsatte hundeudvalg, der skulle påse, at alle hunde dels havde gennemgået et hvalpekursus og dels, at al hundehold blev registreret. Udvalget reagerede ikke på henvendelser, herunder særligt klager over hundefføring på fællesarealer og gøende hunde. Der lød her en opfordring til, at medlemmer af hundeudvalget fik ordet, men under opfordring hertil blev det konstateret, at der ikke var medlemmer af hundeudvalget repræsenteret på generalforsamlingen.

Efter yderligere debat satte dirigenten forslaget under afstemning, og der var 36 stemmer for at ændre husordenen, som foreslået af forslagsstilleren, således at der herefter var flertal for, at der fra og med generalforsamlingsdagen ikke længere var tilladelse at holde hund.

E.

Theis Krarup Hansen havde stillet forslag om, at følgende bestemmelse blev sat ind i vedtægternes § 15, stk. 2:

"Andele overdrages efter følgende prioriterede rækkefølge:

- a) *Bytte for anden bolig, i eller uden for A/B Holbækgården, til overtagelse af den fraflyttende andelshaver.*
- b) *Andelshaverens familie i lige linje.*
- c1) *Andre andelshavere i foreningen i forbindelse med lejlighedssammenlægning.*
- c2) *Andre andelshavere i foreningen, der ønsker at overtage lejligheden.*
- d) *Andre andelshaveres hjemmeboende myndige børn.*
- e) *Andre, der indstilles af den fraflyttende andelshaver.*

Ved overdragelse efter pkt. a, skal andelshaver dokumentere byttet.

c1 og c2 sidestilles, og såfremt der er flere andelshavere i foreningen, der ønsker at overtage lejligheden efter pkt. c1 eller c2, bliver lejligheden tilbudt den andelshaver med højest anciennitet. Der tages udgangspunkt i indflytningstidspunktet.

Såfremt der er flere hjemmeboende børn af andelshaveren i foreningen, der ønsker at overtage lejligheden efter pkt. d, bliver lejligheden tilbudt barnet af den andelshaver med højeste anciennitet. Der tages udgangspunkt i indflytningstidspunktet. Et barn af en andelshaver regnes i denne sammenhæng kun for hjemmeboende, såfremt dette har delt adresse med forældrene i minimum ét år forud for overdragelsestidspunktet.

Ved salg efter pkt. c2 er den andelshaver, der overtager en lejlighed, forpligtet til at overdrage sin derved ledigblevne lejlighed efter ovenstående regler."

Mette Agersted havde stillet et næsten lignende ændringsforslag til § 15, stk. 2, dog således, at fortrinsretten i litra a-c var lidt anderledes, set i relation til forslagsstilleren, Theis Krarup Hansens forslag. Dirigenten forespurgte, om Mette Agersted var til stede, og formanden oplyste, at Mette Agersted havde meldt afbud til deltagelse i generalforsamlingen overfor formanden. Formanden havde drøftet forslaget med Mette Agersted og havde aftalt med hende, at forslaget eventuelt kunne tages op til behandling, såfremt formanden overtog forslaget. Der udspandt sig herefter en drøftelse om, hvorvidt formanden, set i relation til Mette Agersteds konkrete forslag, kunne forholde sig til eventuelle ændringsforslag, der var fornødne som følge af, at forslaget skulle behandles



på lige fod med Theis Krarup Hansens forslag. Formanden mente sig ikke bemyndiget hertil, og da forslagsstilleren således ikke var mødt personligt og ingen andre i forsamlingen ønskede at tage forslaget op, var det udelukkende Theis Krarup Hansens forslag, der blev taget under behandling af generalforsamlingen, alt som følger:

Forslagsstilleren fik indledningsvis ordet, og han begrundede sit forslag med, at han fandt det uhensigtsmæssigt, at der var fri afhændelsesret for en andelslejlighed. De fortrinsberettigede, der var nævnt i hans forslag, gav mulighed for, at en andelshaver dels havde mulighed for at bytte sin andel væk og dels gav mulighed for, at den nærmeste familie – samt andelshavere, der ønskede en lejlighedssammenlægning – havde en fortrinsret, set i relation til alternativet i form af et frit salg.

Andre medlemmer fremhævede, at de samme muligheder gjaldt i forbindelse med et frit salg. Det var blot et spørgsmål om at få kommunikeret videre, at et medlem var interesseret i en større eller mindre lejlighed. Denne kommunikation kunne for eksempel ske via foreningens Facebook-side.

Herefter satte dirigenten forslaget under afstemning, og der var 12 stemmer for og 34 imod. Forslaget var således forkastet.

F.

Theis Krarup Hansen havde fremsat forslag om, at der blev etableret røgalarmer i de forskellige opgange. Flere bestyrelsesmedlemmer efterlyste økonomien i et sådant forslag, og forslagsstilleren erklærede sig efter en del debat enig i, at da der ikke var indhentet et konkret tilbud om etablering af elektriske røgalarmer, skulle forslaget begrænses til en udgift på ca. kr. 25-30.000,00, som i givet fald ved en vedtagelse af forslaget kunne affoldes indenfor bestyrelsens almindelige vedligeholdelsesbudget.

Dirigenten satte forslaget under afstemning og kunne konstatere, at der var 38 stemmer for, således at forslaget herefter var godkendt.

G.

Anne Jacobsen og Anne Graversen havde stillet forslag vedrørende etablering af taghaver i A/B Holbækgården. Anne Jacobsen fik lejlighed til at gennemgå forslaget, der blandt andet indebar, at der skulle opsættes plantekasser på tagterrasserne, og at der for foreningens regning til en samlet udgift af ca. kr. 40.000,00 skulle indkøbes plantekasser, jord og planter. Herefter var det beboerne/andelshaverne, der fik ansvaret for at vedligeholde indholdet i plantekasserne.

Der var lejlighed til at debattere forslaget, som dirigenten herefter satte under afstemning, og der var 15 stemmer for og 16 imod, således at forslaget blev forkastet.

Ad 5 – bestyrelsesvalg

A. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Per Bredesgaards og Louise Bruuns valgperioder var udløbet. Louise Bruun var i øvrigt fraflyttet foreningens ejendom. På dirigentens forespørgsel bekræftede Per Bredesgaard, at han var villig til genvalg, og bestyrelsen indstillede i øvrigt den nuværende suppleant, Jan Lunderskov som nyt bestyrelsesmedlem. Dirigenten kunne konstatere, at der ingen modkandidater var, og Per Bredes-



gaard og Jan Lunderskov blev herefter valgt for en toårs periode, således at de sidder til 2019. Foruden disse består bestyrelsen af formanden, Sarah Deis-Bach, Anne Graversen og Ann Berit Holm, der alle er på valg i 2018.

B. Suppleantvalg

Som nye suppleanter blev valgt Anne Birkkjær Jacobsen (1. suppleant) og Louise Paludan (2. suppleant).

Ad 6 – valg af administrator og revisor

Såvel revisor som administrator blev genvalgt.

Ad 7 – eventuelt

Et medlem ønskede specifikt tilført referatet, at han fandt, at der skulle strammes op vedrørende brugere af tagterrassens pligt til at foretage oprydning, når de havde haft et selskab på tagterrassen eller i øvrigt benyttet denne. Han ønskede videre tilført referatet, at han som medlem af andelsboligforeningen var af den opfattelse, at han kunne invitere sin familie og venner m.v. op på tagterrassen.

Andre medlemmer delte ikke helt denne opfattelse, idet en sådan brug i større udstrækning kunne føre til, at de medlemmer, der rent faktisk havde været med til at betale for tagterrassen, blev fortrængt. Disse medlemmer fandt ikke, at tagterrassen skulle bruges som, hvad de betegnede som et "udvidet selskabslokale".

Herefter takkede formanden for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 21.35.

Som dirigent og referent:

Advokat Bent-Ove Feldung

Bestyrelsens beretning

Kære beboere i A/B Holbækgården

Endnu et år er gået og som sædvanligt har der været et begivenhedsrigt år for A/B Holbækgården set fra bestyrelsens øjne. Vi har i bestyrelsen haft størst fokus på de igangværende projekter på ejendommen samt et fortsat fokus på at fastholde foreningens flotte økonomi. Jeg vil i det følgende komme ind på de væsentligste begivenheder og tiltag, der er sket i det forgangne bestyrelsesår:

Vedligeholdelse:

Facaderenovering

På generalforsamlingen i 2015 blev en totalrenovering af facaden mod vejen vedtaget, og på den ekstraordinære generalforsamling i 2016 blev det efterfølgende vedtaget at udvide facaderenoveringen med udskiftning af vores nuværende vinduer mod gaden. For at finansiere projektet optog foreningen et lån på 15 mio. kr., som blev udbetalt i efteråret. Konsekvenserne af dette fremgår af årets regnskab.

Projektet er overordnet set forløbet efter planen, og budgettet for projektet er blevet holdt. Med undtagelse af den sidste finish var renoveringen afsluttet lige før juleferien. Nu hvor vejret er blevet bedre, er manglerne så småt blevet udbedret, og også vores små bede ved opgangsdørene er igen blevet beplantet.

Projektet har dog – som de fleste projekter – ikke forløbet helt uden problemer. Et tilbagevendende problem under projektperioden var den løbende rengøring på trods af at Anne uge efter uge påpegede dette til byggemøderne.

I sidste ende kom projektet heldigvis i mål – især takket været Annes store indsats, som jeg synes vi alle skylder et tak for. Bestyrelsen er meget tilfredse med resultatet af facaderenoveringen, og vi håber, at beboerne også synes, at det er en fornøjelse at på vores flotte ejendom.

Nye havemøbler og grille:

Udsigten til ejendommen kan med god grund nydes fra tagterrassen, hvor bestyrelsen netop har suppleret med nye havemøbler og grille på tagterrassen. Vi håber, at beboerne bliver glade for udskiftningen og sammen passer godt på de nye møbler.

Hovedrengøring af trapper

Indvendigt i ejendommen er der også sket lidt, da viceværterne i løbet af foråret har gennemført en hovedrengøring af alle opgangstrapperne. Bestyrelsen har modtaget positive tilbagemeldinger fra flere beboere, og håber at beboerne er tilfredse med resultatet.

Øvrige begivenheder og tiltag:

Erhvervslejemål

Foreningen har fået en ny lejer i vores erhvervslejemål på hjørnet af Vordingborggade/Holbækgade, som nu huser en frisør. Vi håber, at alle vil tage godt imod vores nye lejer. Desværre har vi efter mange år taget afsked med Andelsnet, som lejede lokalet i foreningen på hjørnet af Korsørgade/Holbækgade, men nu har flyttet deres forretning til større lokaler. Bestyrelsen leder pt. efter en ny lejer til lokalet.

Lejligheder til bytte

På baggrund af et opsagt lejemål i en af foreningens lejligheder, har der ligeledes været opslået byttelejligheder i foreningen i løbet af året. Efter opslag om bytte af tre forskellige lejligheder er der nu ikke flere interesserede, og der vil derfor ikke blive slået flere byttelejligheder op i denne omgang.

Arrangementer

Vi er fortsat glade for det sociale liv i foreningen, som i årets løb bl.a. har budt på det tilbagevendende julearrangement og fastelavnsfest. I lørdags havde bestyrelsen og viceværterne ligesom de sidste par år arrangeret loppemarked. På samme dag kunne vi fejre A/B Holbækgårdens 30 års jubilæum. Vi var glade for at se så mange beboere deltage i festlighederne.

Til sidst vil jeg sige tak for et godt samarbejde i årets løb – både til bestyrelsen, viceværterne men også til alle beboerne.

Sarah Deis-Bach, formand for A/B Holbækgården