

A/B Holbækgården Ejd 375 v/ Advokat Bent-Ove Feldung

ASSURANCE PARTNER A/S

Gl. Kongevej 160
1850 Frederiksberg C
Tlf.: 33 25 20 10
www.assurancepartner.dk
info@assurancepartner.dk

Policenummer	4614581
Kundenummer	3300314930
Aftaleperiode	3-årig
Gælder fra	1. april 2015
Udløb	1. april 2018
Hovedforfald	1. april
Betalingstermin	Helårlig
Forsikringsbetingelser	3502131
Udskriftsdato	4. maj 2015
Kundeansvarlig	Assurance Partner A/S
Kundeansvarlig i Gjensidige	Johnny B. Hansen

Forsikringstager: A/B Holbækgården Ejd 375 v/ Advokat Bent-Ove Feldung
Amagertorv 11
1160 København K

Ejendomsforsikring

Helårlig præmie i kr. (2015)

Beboelsesbygning - Holbækgade 1 , 2100 København Ø	119.458,00
Bygningsbrand	31.454,00
Elskade/kortslutning	3.381,00
Husejer ekskl. storm	18.248,00
Stormskade	22.560,00
Anden pludselig skade	774,00
Svampeskade	11.780,00
Insektskade	5.890,00
Stiklednings- og rørskade	15.986,00
Glas	5.916,00
Udvidet huslejetab	181,00
Udvidet løsøre (drift)	451,00
Udvidet løsøre (lokaler)	258,00
Udvidet låseomstilling	2.579,00
Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag	119.458,00
Skadeforsikringsafgift til staten	1.314,04
Årlig stormflods- og stormfaldsafgift	60,00
Præmie i alt	120.832,04

Forsikringsbetingelserne findes på gjensidige.dk

Godkendt
- 7 MAJ 2015
Assurance Partner A/S
af:



Beboelsesbygning

Forsikringsbetingelser R345131

Ændring gælder fra 1. april 2015

Hvad er forsikret

Bygninger på forsikringsstedet: Holbækgade 1, 2100 København Ø - med følgende oplysninger:

- Private andelsboligforeninger
- Matrikelnr. 4059-4067, Udenbys klædebo

Specifikation - bygninger

Bygn.	Anvendelse	Bygningstype	Tag	Opført	Moms	Etage-areal m ²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Beboelse/erhverv	Beboelse	Hårdt tag	1906	Nej	14.873	5	Nyværdi

Forsikringen dækker

	Omfatter bygning nr.	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	Se betingelser	Nej
Elskade/kortslutning	Alle	250.000	Nej
Husejer ekskl. storm	Alle	Se betingelser	Nej
Stormskade	Alle	Se betingelser	Nej
Anden pludselig skade	Alle	Se betingelser	Se betingelser
Svampeskade	Alle	Se betingelser	Nej
Insektskade	Alle	Se betingelser	Nej
Stiklednings- og rørskade	Alle	Se betingelser	Se betingelser
Glas	Alle	Se betingelser	Nej
Udvidet huslejetab	Alle	6.910.692	Nej
Udvidet løssøre (drift)	Alle	356.152	Nej
Udvidet løssøre (lokaler)	Alle	356.152	Nej
Udvidet låseomstilling	Alle	71.231	Nej

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udskriftsdato.

Supplerende oplysninger

Forsikringssteder:

Holbækgade 1-5 & 2-6, Korsørgade 17-21, Vordingborggade 30-36, Løgstørgade 15-21, 2100 København Ø.

For denne police gælder endvidere Gjensidige EjendomsTillæg01.

For denne police gælder Forretningsgang for skadebehandling - Tilrettet version 29 6 2014.

Særlige betingelser pr. dækning

Bygningsbrand

- **Mæglerbetjent (200)**

Risikooplysninger afgivet af forsikringsmægleren til selskabet ifm. vurdering og indtegnning af risikoen, er at sidestille med oplysninger afgivet af forsikringstageren, jf. Forsikringsaftalelovens bestemmelser.

Tilsvarende gælder det, at oplysninger til forsikringsmægleren afgivet af forsikringsgiveren sidestilles med, at oplysninger er givet til fuldmagtsgiver og/eller medsikrede direkte.

Forsikringsaftalen er etableret under forudsætning af, at forsikringen er indtegnet gennem forsikringsmægler, og at forsikringstager har givet fuldmagt til denne. Såfremt der ikke længere foreligger gyldig fuldmagt, mellem forsikringstageren og forsikringsmægleren, er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for ophør af forudsætningen at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien for denne police inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

Husejer ekskl. storm

- **Individuel klausul (999)**

Uanset denne forsikrings almindelige forsikringsbetingelser for retshjælp er dækningen suspenderet, såfremt kunden har tegnet Assurance Partners ansvarsprogram placeret i HDI Gerling Forsikring.

Denne ændring har ingen præmiemæssig betydning.

AP01

- tillæg udbudsinformationer – 22.12.2000

Forsikrede bygninger

Uanset de alm. betingelser skal dækning tilbydes omfattende:

- De på forsikringsstedet beliggende bygninger samt fundament fuldt ud.
- Udhuse hørende til de forsikrede ejendomme (brand og abb-dækning). Dog er udhuse, som er opført af træ og mere end 50 år gamle, dagsværdiforsikret.

Baldakiner & skilte

Uanset de alm. forsikringsbetingelser skal dækning tilbydes omfattende:

- Skade på evt. fastmonterede skilte samt baldakiner, der tilhører foreningen / ejendommen.

Ombygning / renovering - entreprenører automatisk medsikret

Uanset de alm. forsikringsbetingelser skal dækning tilbydes omfattende:

- Automatisk medforsikring (kun brand- og stormdækning) af den / de ved ombygningen / renoveringen medvirkende entreprenører / underentreprenører jvf. AB92 i både bygge samt den 12 måneders afhjælpningsperiode. Gælder kun for entrepriser med en entreprisensum under 1. mio. ex. moms.

Løsøre

Uanset de alm. forsikringsbetingelser skal dækning tilbydes omfattende:

- Brand-, tyveri- og vandskade med sum kr. 250.000 for løsøre tilhørende foreningen – herunder men ikke begrænset til inventar, maskiner, PC, kamera, TV, musikanlæg mv. beroende på forsikringsstedet.
- Maskiner / traktorer dækkes tillige mod brand under åben himmel.
- Tillige tyveri af rede penge i alm. gemme på A/B / E/F-kontor eller beroende hos bestyrelsesmedlem samt ran- og røveri på forsikringsstedet og under transport med intil kr. 5.000.
- Der må ikke gælde selvrisko eller tyverisikringskrav ud over alm. aflåsning.

Kortslutning / påkørsel / låseomstilling / vasketøj

- Dækningerne skal uanset alm. betingelser tilbydes uden selvrisko.

Huslejetab / genhusning

Uanset de alm. forsikringsbetingelser skal dækning tilbydes omfattende:

- 1-risikosum kr. 3 mio.
- Med dækningsperiode på op til 24 måneder

Husejeransvar

Skal ud over dækning jvf. alm. betingelser også omfatte erstatningsansvaret i forbindelse med:

- Benyttelse af uindregistrerede motordrevne redskaber og traktorer med en motorydelse på op til 25 hk.

Udvidet rør- og stikledningsforsikring

Uanset de alm. betingelser skal dækning tilbydes:

- Uden aldersbegrænsning
- Med følgende max. selvrisiko: Rørs alder 0-20 år ingen selvrisiko, 21-39 år selvrisiko 25% og 40 år og ældre 40% selvrisiko.
- Med dækning for merforbrug af vand efter skade.
- Min. følgende installationer skal være omfattet:

Skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt elvarmekabler som findes i og under de forsikrede bygninger.

Ved skjulte rør forstås rør og kabler, der befinder sig i vægge, mure eller gulve og rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende permanente lukkede rum men ikke kedler, varmevekslere, varmtvandsbeholdere og ekspansionsbeholdere.

Stikledninger til vand-, el-, gas-, varme-, kabeltv- og afløbsinstallationer fra hovedledninger, regnet fra ejendommens skel til indførsel i bygning samt eventuelle fælles stikledninger bygningerne imellem. Herunder også nedgravede rør fra olietank hørende til de forsikrede bygninger.

Renovering efter dødsfald

Forsikringen skal dække rengøring / renovering efter dødsfald i lejligheder. Førsterisikosum kr. 130.000 uden selvrisiko. Forsikringen skal yde dækning umiddelbart - med regresmulighed overfor evt. dødsbo.

Pludselig skade / hærværk / grafitti

Uanset alm. betingelser skal dækning tilbydes med:

- Fuld- og nyværdi
- Selvrisiko ved pludselig skade / hærværk max. kr. 2.500 pr. skade
- Selvrisiko ved grafitti max. kr. 5.000 pr. skade.