

ANDELSBOLIGFORENINGEN

HOLBÆKGÅRDEN

Her er en liste over de hyppigst opståede vedligeholdelsesudgifter.

Problem	Hvem skal bestille håndværker	Hvem skal betale
Afløb i køkken og bad til faldstamme	Andelshaver	Andelshaver
Reparationer af haner og pakninger	Andelshaver	Andelshaver
Cisterner og vandhaner der løber	Andelshaver	Andelshaver
Pakning, afkalkning	Andelshaver	Andelshaver
Udskiftning af vandhaner	Andelshaver	Andelshaver
Reparation af vandledninger	Vicevært	A/B Holbækgården
Reparation af radiatorer/rør	Vicevært	A/B Holbækgården
Ingen varme/varmt vand	Vicevært	A/B Holbækgården
Ituslåede ruder	Andelshaver	Andelshaver
Alle låse i lejligheden	Andelshaver	Andelshaver
Elkontakter og gashaner	Andelshaver	Andelshaver
Defekt cisterne	Andelshaver	Andelshaver
Defekt køkkenvask	Andelshaver	Andelshaver
Revnet håndvask	Andelshaver	Andelshaver
Revnet toiletskål	Andelshaver	Andelshaver

Pludseligt opståede skader:

Skulle der opstå pludselige skader – så som sprængte vand rør, strømmen er gået eller lignende, skal du **SOM FØRSTE PRIORITET** kontakte viceværten eller ét medlem af bestyrelsen. Da vi ofte kan klare tingene selvstændigt og derfor omkostningsfrit.

Er ingen af disse til at træffe, kan du ringe til;

VVS'erne Aps 40 50 53 35

Stryhn's elektric 33 31 12 64 – døgnvagt.

Indbrud og vandskader:

I forbindelse med indbrud og vandskader er det andelshaverens egen forsikring, der skal betale skader på indbo. Ejendommens forsikring erstatter alene skader sket på bygningsdele. Husk at få en kopi af politianmeldelsen eller journalnummer ved indbrud.