

ANDELSBOLIGFORENINGEN

A/B HOLBÆK GÅRDEN

HUSORDEN

Som hovedregel opfordres beboerne til i alle forhold at vise hensynsfuldhed over for andre beboere og for bebyggelsen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade, gene eller ulempe for andre.

Følgende regler gælder for såvel andelshavere som lejere:

1. Det påhviler beboerne, at lejlighederne til enhver tid holdes i forsvarlig stand.
2. Fejl eller uorden ved installationer til vand, el, varme og afløb skal omgående meldes til viceværten. Lejlighedens indehaver er pligtig til at refundere andelsboligforeningen alle udgifter stammende fra utætte cisterner og lignende, som man har undladt at anmelde.
3. Tøjtøjsvask og tørring i lejlighederne skal foregå under tilstrækkelig udluftning. Ingen aftrækskanaler må tilstoppes.
4. Ejendommens bygninger og øvrige anlæg skal behandles forsvarligt og må ikke beskadiges. Ved forsætlig overtrædelse heraf vil der blive rejst erstatningskrav.

Det er forbudt at tegne og male på træ og murværk.

5. Ingen trappeopgange må bruges som oplagingsplads, ligesom der på gange og fællesarealer ikke må hensættes eller efterlades genstande. Dette gælder også børns legetøj.

Beboerne skal selv rengøre under dørmåtter.

6. Forældrene har det fulde ansvar for børns færden og benyttelse af fællesarealer.
7. Radioapparater og lignende må ikke benyttes for åbne vinduer. Benyttelsen skal i øvrigt ske på en sådan måde, at det ikke er til ulempe for de andre beboere, navnlig efter kl. 23.00. Det samme gælder støjende underholdning.
8. Brug af støjende maskiner, herunder nedrivning, banken og lignende støjende arbejde må kun finde sted på hverdage mellem kl. 08.00 og kl. 19.30, samt lørdage, søndage og helligdage mellem kl. 10.00 og kl. 18.00.

9. Barnevogne og cykler skal anbringes i cykel-/barnevognskældrene. Der må IKKE henstilles barnevogne, klapvogne eller cykler i opgangene.
10. Intet affald må henkastes i gården eller anbringes andre steder end i de dertil opstillede affaldssug / affaldsspande. I tilfælde af overtrædelse heraf vil bortkørsel ske for pågældende beboers egen regning.
11. HUSDYR: For husdyrhold (bortset fra almindelige stuefugle og lignende, der er tilladt) er følgende gældende:

KATTE: Det er tilladt at holde kat i A/B Holbækgården på følgende betingelser:

-
- Kattene skal være registreret hos administrationen
- Max 2 katte pr. lejlighed
- Kattene må kun opholde sig i lejligheden
- Ved luftning af katten(e) på fællesarealerne skal den/de være i snor og under opsyn af ejeren
- Kattene skal være kastrerede/steriliserede (dokumentation herfor skal foreligge)

Herudover skal katteejeren drage omsorg for, at katten(e) ikke er til gene for de øvrige beboere.

Såfremt ovennævnte betingelser ikke overholdes, medfører det bortfald af tilladelsen til at have kat(te).

HUNDE: Det er ikke tilladt at holde hund i A/B Holbækgården.

Ved fraflytning må påregnes fradrag i forudbetalt boligafgift til betaling af professionel rengøring, så evt. allergikere kan flytte ind uden gener.

Fodring af fugle og/eller andre dyr må ikke forekomme på fællesområderne i A/B Holbækgården.

12. Vaskekælder kan kun benyttes i tiden mellem kl. 07.00 – kl. 20.00 alle ugens dage. Vask og tumbling skal være overstået senest kl. 20.00.

Benyttelse af vaskekælder er på eget ansvar.

Der skal ryddes op og rengøres efter brugen. Filter i tørretumbler skal renses efter **hver benyttelse**.

Børn må kun opholde sig i vaskekælderen, når de er under opsyn. Dyr må ikke medtages.

Den enkelte andelshaver er berettiget til at installere en vaskemaskine i sin lejlighed, men

installationen kan til enhver tid af bestyrelsen betinges af, at installationen foretages af en autoriseret vvs-mand, og står på støbt betonfundament, så der ikke er gener i form af larm/skade på bygningen, når der vaskes / centrifugeres.

Der må kun opsættes kondens-tørretumbler, og el-tilslutningen må kun foretages af autoriseret el-installatør.

13. Gentagne og grove overtrædelser af ejendommens husorden kan medføre eksklusion i henhold til vedtægternes § 24, stk. 4, sammenholdt med § 83e og § 93g i Lov om Leje, og for lejernes vedkommende opsigelse eller ophævelse af lejemålet i henhold til de samme paragraffer.
14. Fra den 13. juni 2006 er det ikke længere tilladt at opsætte antenner, parabolantener eller lignende på foreningens tage, i vinduer eller på facader.
15. Ifølge arbejdstilsynet er rygning forbudt på fællesarealer (opgange, køkkentrapper, loftsrum og kælder) som følge af rygeloven, idet disse er viceværtens arbejdsområde.

Viceværten og bestyrelsen har ret til at påtale overtrædelse af husordenen, og deres anvisninger skal følges. I øvrigt henvises til bestemmelser i vedtægter, lejekontrakter samt til Lejeloven.

Denne HUSORDEN er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 29. august 1988 med ændringer af punkt 12 på den ordinære generalforsamling 10. juni 1993 samt 16. juni 1994 tillige med tilføjelse til punkt 13.

Ændring af punkt 10 og 12 på den ordinære generalforsamling 14. juni 1995.

Ændring af punkt 8, 13 og 15 på den ordinære generalforsamling 13. juni 2006.

Ændring af punkt 13 og nyt punkt 16 på den ordinære generalforsamling 16. juni 2010.11.26

Ændring af afsnit 1, punkt 5, 8, 9 (udgået), 10 bliver til 9, 11 bliver til 10 og så fremdeles, ændring i det nye punkt 11, 12, 13, 15 og 16 på den ordinære generalforsamling den 15. juni 2011.

Juni 2011